

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга " " г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 941,6	м2	1,02	48 008,69
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 941,6	м2	8,55	404 595,44
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 941,60	м2	1,69	80 136,84
Работы по содержанию земельного участка	3 941,6	м2	3,54	167 647,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 941,6	м2	0,06	3 049,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 941,6	м2	3,18	150 450,89
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 266,0	м2	3,97	5 026,02
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 043,6	м2	3,97	4 143,09
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	959,0	м2	3,97	3 807,23
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,0	м2	26,18	1 282,82
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	152,0	м2	43,49	6 610,48
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	38,0	м2	26,5	1 005,48
Очистка труб ливневой канализации от наледи	14,0	шт	209,80	2 937,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,2	м2	827,78	165,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,2	м2	130,69	26,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	46 550,4	м2	1,67	77 739,17
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 163,8	м2	1,67	6 953,55
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	0,5	м2	593,82	296,91
Утепление чердачных перекрытий плитами минераловатными с разборкой старой теплоизоляции и устройством пароизоляционного слоя (кв.34)	8,4	м2	895,87	7 525,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.40,65)	28,0	м	76,58	2 144,24
Ремонт лестничной клетки у машинного отделения лифта	19,0	м2	394,19	7 489,67
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (1п)	0,46	м2	1623,86	746,98
Смена дверных полотен 2000*900 мм внутренних дверей с установкой приборов (2п)	1	шт	8 397,79	8 397,79
Установка снятых дверных полотен	1	шт	973,84	973,84
Ремонт металлических дверей с применением сварки: замена шарниров, крепление коробки (2п)	1,0	шт	1 583,75	1 583,75
Установка дверного доводчика (2п)	1	шт	1 915,30	1 915,30
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	242,13	242,13
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	10	м2	253,26	2 532,60
Изготовление и установка металлических лестниц (1п выход на кровлю, 2п в подвал)	0,03	т	102648,18	2 668,85
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	1,0	шт	134,33	134,33
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	6,0	м2	118,86	713,16
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 941,6	м2	0,07	3 310,94
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 941,6	м2	9,28	438 883,04
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 941,6	м2	0,53	25 245,59
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	34,58	7 469,28
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена выключателей	2,0	шт	152,09	304,18
Замена предохранителей	2,0	шт	1005,45	2 010,90
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АПВ 1*6	2,0	м	193,87	387,74
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	11,0	шт	92,41	1 016,51
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 941,6	м2	3,95	186 667,69
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,97	3 835,20
Консервация системы отопления	160,0	м	88,84	14 214,40
Расконсервация системы отопления	16 964,0	м3	0,32	5 428,48
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	24 934,0	м2	1,31	32 663,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	82,84	7 786,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	227,66	2 276,60
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 899,0	м2	1,31	2 487,69
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	132,85	5 845,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	191,60	12 262,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	6,0	м	428,98	2 573,88
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	12,0	м	451,52	5 418,24
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	18,0	м	498,36	8 970,48
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	34,0	м	542,63	18 449,42
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	13,0	м	674,15	8 763,95
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	30,0	м	736,83	22 104,90
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	8,0	сборка	549,21	4 393,68
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	7,0	сборка	682,68	4 778,76
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	1,0	сборка	922,32	922,32
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов и переходов диаметром 50 мм	12,0	шт	289,84	3 478,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 257,30	2 514,60
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен, диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	8,0	смеситель	739,25	5 914,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	47,61	95,22
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	14,0	шт	100,74	1 410,36
Устранение течи в квартирах: сифонов	12,0	шт	171,27	2 055,24
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	25,0	место	134,14	3 353,50
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 941,6	м2	4,80	226 969,76
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,98	17 505,40
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	899,52	21 588,48
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	13205,82	105 646,56
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	24278,25	48 556,50
Замена контактора (магнитного пускателя)	2,0	шт	3052,37	6 104,74
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	60,0	м	187,88	11 272,80
Замена светильников светодиодных	3,0	шт	1079,62	3 238,86
Замена ламп светодиодных	4,0	шт	64,77	259,08
Замена навесного замка на двери машинного отделения	4	шт	521,48	2 085,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена электропатронов	2,0	шт	148,33	296,66
Замена электророзеток	2,0	шт	149,10	298,20
ИТОГО	3 941,6	м2	18,85	891 487,17

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **891 487,17** (Восемьсот девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 17 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

с актом осмотра,
(ФИО)



И.Г. Рубанов
Н.В. Маркевич
О.А. Бобринева

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева